
2009年1月期 中間決算説明会

株式会社 東京ドーム

予測に関する注意事項

- 本資料は情報の提供を目的としており、本資料による何らかの行動を勧誘するものではありません。本資料(業績計画を含む)は、現時点で入手可能な信頼できる情報に基づいて当社が作成したものでありますが、リスクや不確実性を含んでおり、当社はその正確性・完全性に関する責任を負いません。
- ご利用に際しては、ご自身の判断にてお願いいたします。本資料に記載されている見通しや目標数値等に全面的に依存して投資判断を下すことによって生じ得るいかなる損失に関しても、当社は責任を負いません。

この資料の著作権は(株)東京ドームに帰属します。

いかなる理由によっても、当社に許可無く資料を複製・配布することを禁じます。

目次

- 【2009年1月期 中間連結決算概況】
- 【主要施設の営業状況1】 レジャー事業(東京ドームシティ事業)
- 【主要施設の営業状況2】 レジャー事業(ホテル事業)
- 【主要施設の営業状況3】 レジャー事業(その他のレジャー事業)
- 【主要施設の営業状況4】 流通事業
- 【通期連結業績予想】
- 【今後の展開について】
- 【財務状況(連結)】

連結対象会社

	09年中間期	08年中間期
連結子会社	17社	17社
持分法適用会社	4社	3社

※新規 持分法適用会社 株式会社 車両スポーツ映像

【2009年1月期 中間連結決算概況】

2009年1月期 中間決算のポイント

業績ハイライト

特別損益の内容

貸借対照表の概要

キャッシュフロー

設備投資額・減価償却費

当社グループの事業セグメント

セグメント別売上

セグメント別営業利益



東京ドームシティ全景

2009年1月期 中間決算のポイント（1）

- ①「東京ドーム」の売上は、メジャーリーグベースボール開幕戦やコンサートイベントの開催日数増により、前期に比べ増収。また、同イベント関連グッズの売上が、「飲食&物販部門」の売上増に、大きく寄与した。
- ②「アトラクションズ」の売上は、リニューアル工事中のジオポリス（屋内遊園地）が休止しているため、前期に比べ減収となったものの、後半〈5月～7月〉に入りアトラクション乗車率が計画値を上回りその減収幅を縮めた。

2009年1月期 中間決算のポイント（2）

- ③「ラクーア」の売上は、スパ入館者数の漸減傾向が収束し、またテナントリーシングも好調を持続するなどの良い材料があったが、一方でフィットネスクラブ会員の減少と契約更新に伴うスポンサー料減額の影響を受けた結果、前期に比べ減収となった。

- ④3月に開業した新規施設「ミーツポート」は、JCBホールが72.4%の高稼働率（対予算＋6ポイント）をあげるなど、順調な滑り出しを見せており、売上は予算を上回ることが出来た。

- ⑤「東京ドームホテル」の売上は、好調を持続してきた宿泊部門の業績に景気減速の影響と思われる現象が若干現れてきたものの、ホテル外部に新規出店したレストラン店舗・売店の売上が新たに加わった結果、前期に比べ増収となった。

2009年1月期 中間決算のポイント（3）

- ⑥東京ドーム20周年、ラクーア5周年記念の諸費用増や、税法変更に伴う減価償却費増等によりコストが増大した。
- ⑦今中間期の当期利益の計上により、利益剰余金がマイナスからプラスに転じ、自己資本比率の改善に寄与した。

業績ハイライト

単位:百万円

	09年中間	08年中間	増減	増減要因(前期比)
売上高	43,577	44,829	△1,251	【+要因】メジャーリーグ開幕戦、コンサートイベント増、ミーツポート開業 【-要因】ゴルフ・リゾート事業撤退
営業利益	6,939	6,908	30	【+要因】ゴルフ・リゾート事業売上原価減 【-要因】コンサートグッズ商品原価増、税法変更に伴う減価償却費増
経常利益	6,683	6,588	95	【+要因】金融収支改善
税引前利益	5,898	6,766	△868	【+要因】役員退職慰労引当金減 【-要因】ゴルフ・リゾート事業譲渡益減、固定資産・投資有価証券売却益減
中間純利益	6,217	6,411	△193	

特別損益の内容

単位:百万円

	09年中間	08年中間	増減
特別利益	55	1,754	△1,698
固定資産売却益	1	467	△466
事業譲渡益	—	392	△392
投資有価証券売却益	32	829	△796
貸倒引当金繰戻益	16	—	16
その他特別利益	4	63	△59
特別損失	841	1,576	△735
固定資産売却損及び除却損	185	359	△173
減損損失	5	186	△181
解体撤去費	219	—	219
投資有価証券売却損及び評価損	2	46	△44
事業譲渡損失引当金繰入損	395	—	395
商品券等引換引当金繰入損	—	26	△26
役員退職慰労引当金繰入損	—	732	△732
その他特別損失	32	224	△191

貸借対照表の概要

単位:百万円

資産の部	09年中間	08年期末	増減	負債の部	09年中間	08年期末	増減
流動資産	22,645	23,419	△773	流動負債	94,207	86,114	8,092
固定資産	299,333	295,726	3,607	固定負債	175,711	186,654	△10,942
(有形固定資産)	250,182	247,200	2,981	負債合計	269,918	272,768	△2,849
(無形固定資産)	934	975	△40	純資産の部	09年中間	08年期末	増減
投資その他の資産	48,216	47,549	667	株主資本	5,594	△280	5,874
繰延資産	704	695	9	評価・換算差額等	47,171	47,352	△181
				純資産合計	52,765	47,072	5,693
資産合計	322,684	319,841	2,843	負債純資産合計	322,684	319,841	2,843
				(自己資本比率)	16.4%	14.7%	1.7%

キャッシュフロー

単位：百万円

	09年中間	08年中間	増減
営業活動によるキャッシュフロー	5,418	5,011	406
投資活動によるキャッシュフロー	△4,751	4,271	△9,023
財務活動によるキャッシュフロー	△1,562	△15,434	13,871
現金及び現金同等物の増減額	△895	△6,150	5,254
現金及び現金同等物の中間期末残高	12,022	12,995	△973

設備投資額・減価償却費

単位:百万円

	07年中間	08年中間	09年中間
設備投資額	2,758	3,494	7,376
減価償却費	4,893	3,770	3,870

09年1月期中間の主な設備投資事案

- ①東京ドーム 20周年リニューアル工事 7億円
- ②ミーツポート新設工事 32億円
- ③屋内遊園地「ジオポリス」リニューアル工事 5億円

当社グループの事業セグメント

□ レジャー事業

【 東京ドームシティ事業 】

東京ドーム

ラクーア

黄色いビル

東京ドームシティ アトラクションズ

ミーツポート

他

【 ホテル事業 】

東京ドームホテル

熱海後樂園ホテル

札幌後樂園ホテル

【 その他のレジャー事業 】

松戸競輪場

他

□ 流通事業

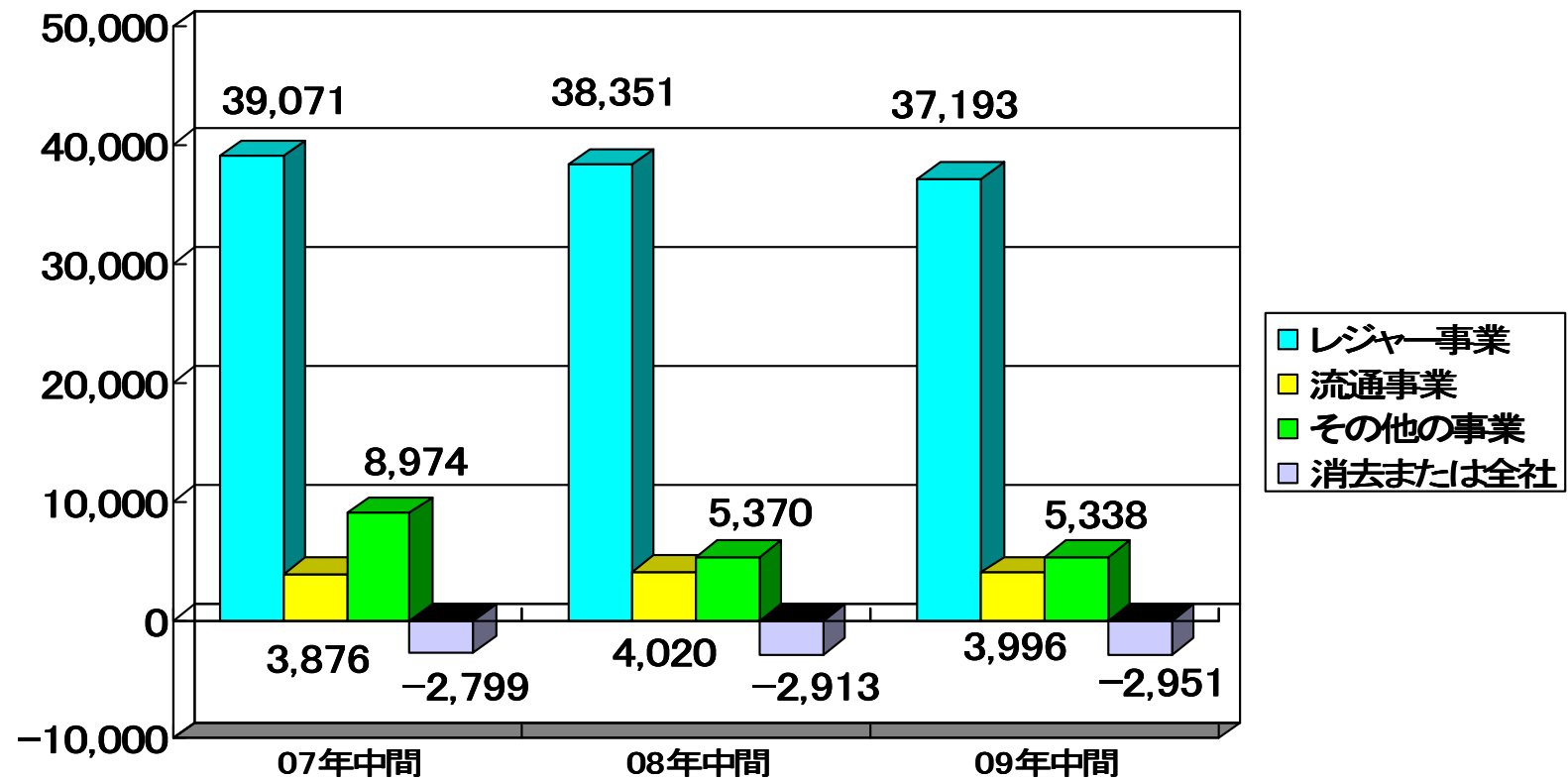
ショッピング

□ その他の事業

不動産の賃貸・分譲事業、リース事業、ビルメンテナンス事業、立体駐車場などの設計施工・運営管理事業、生命・損害・医療保険代理店事業、有価証券の保有・管理事業、有線テレビジョン放送事業等

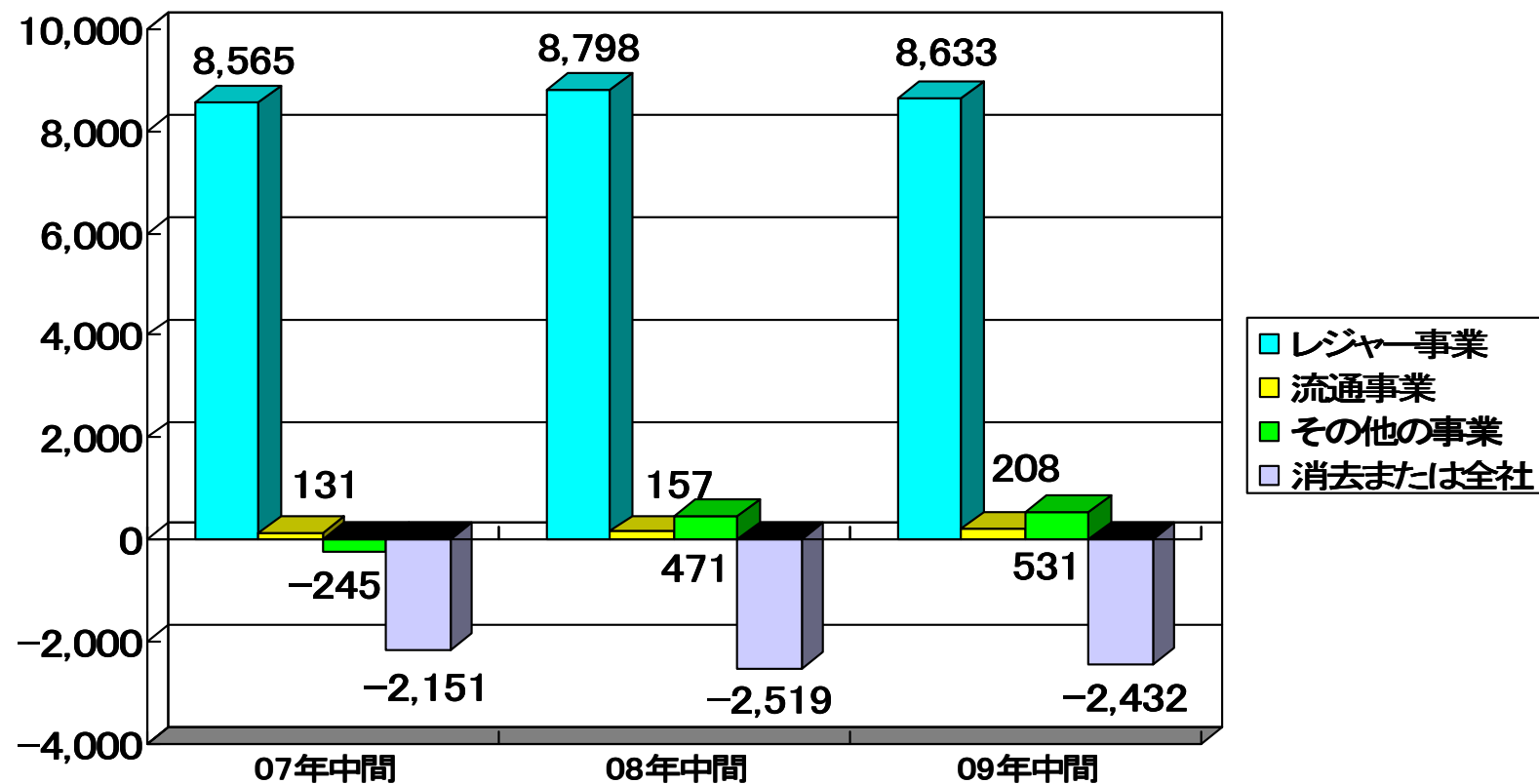
セグメント別売上

単位: 百万円



セグメント別営業利益

単位: 百万円



【主要施設の営業状況1】

レジャー事業(東京ドームシティ事業)

東京ドーム
ラクーア
東京ドームシティ アトラクションズ
黄色いビル
飲食&物販
ミーツポート

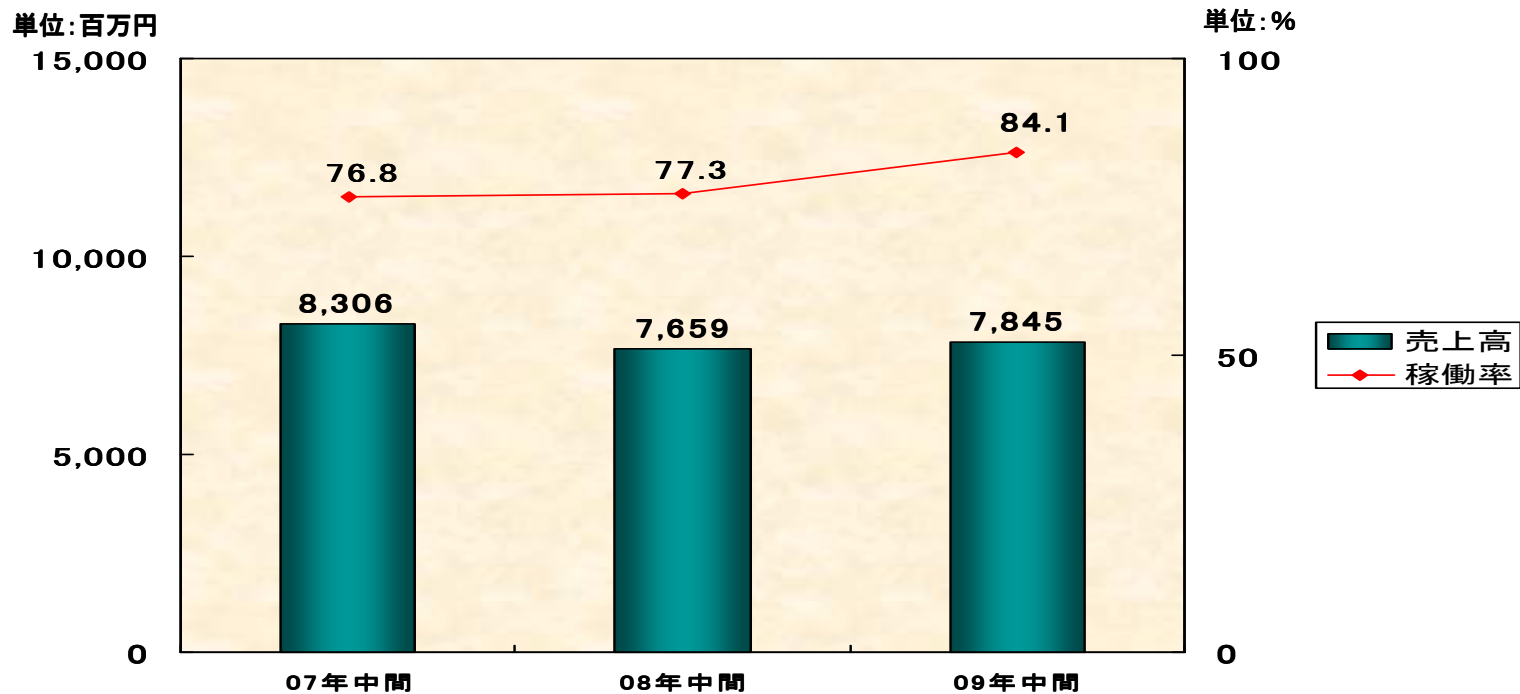


ミーツポート内 JCBホール外観



ミーツポート内 JCBホール内観

東京ドーム



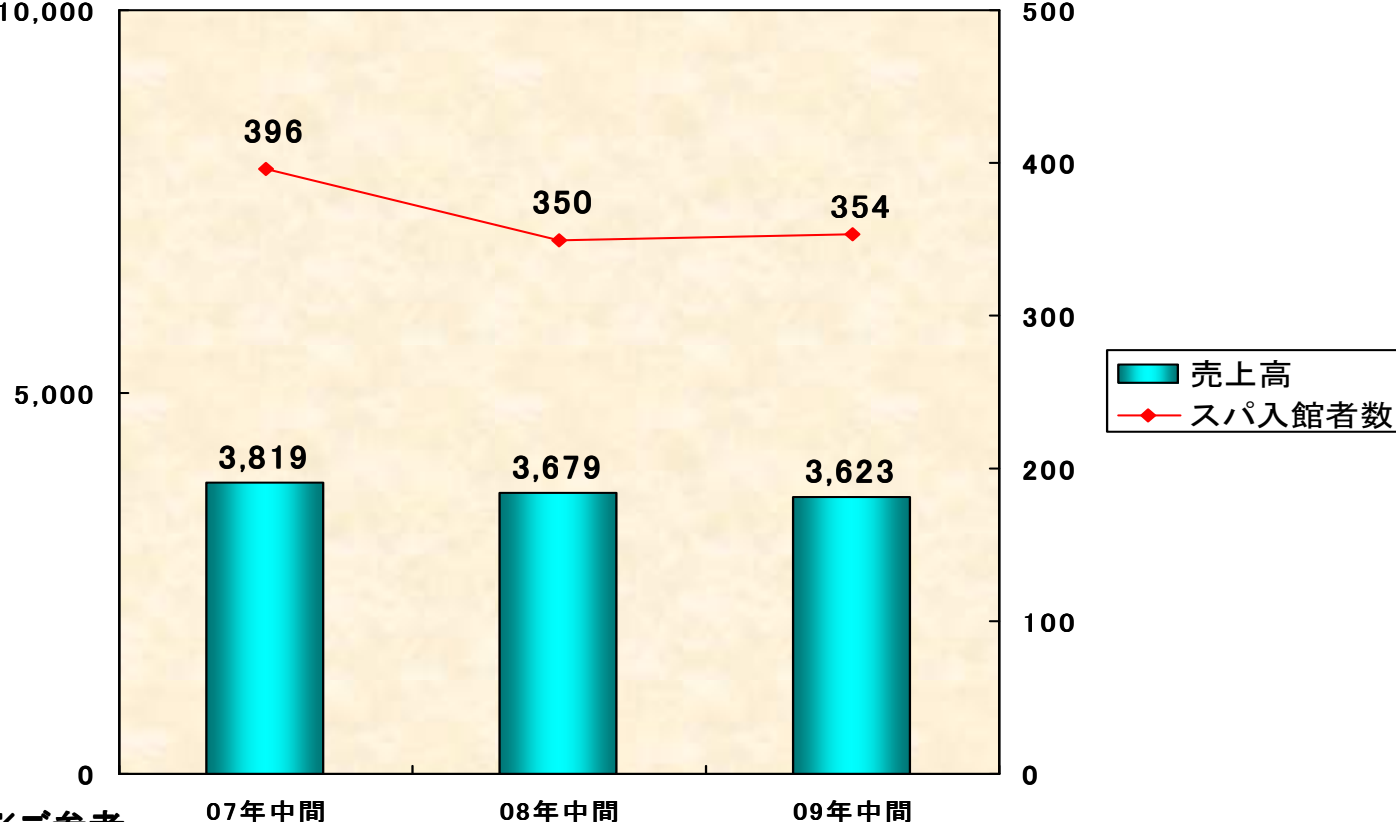
ジャンル別稼働日数	07年中間			08年中間			09年中間		
	07年中間	08年中間	09年中間	07年中間	08年中間	09年中間	07年中間	08年中間	09年中間
プロ野球(巨人戦)	61(41)	56(40)	64(43)						
その他野球	11	12	12						
コンサートイベント	24	27	40						
その他イベント	43	45	37						
合計	139	140	153						

09年中間計画値
65(43)
11
38
40
154

ラクーア

単位:百万円
10,000

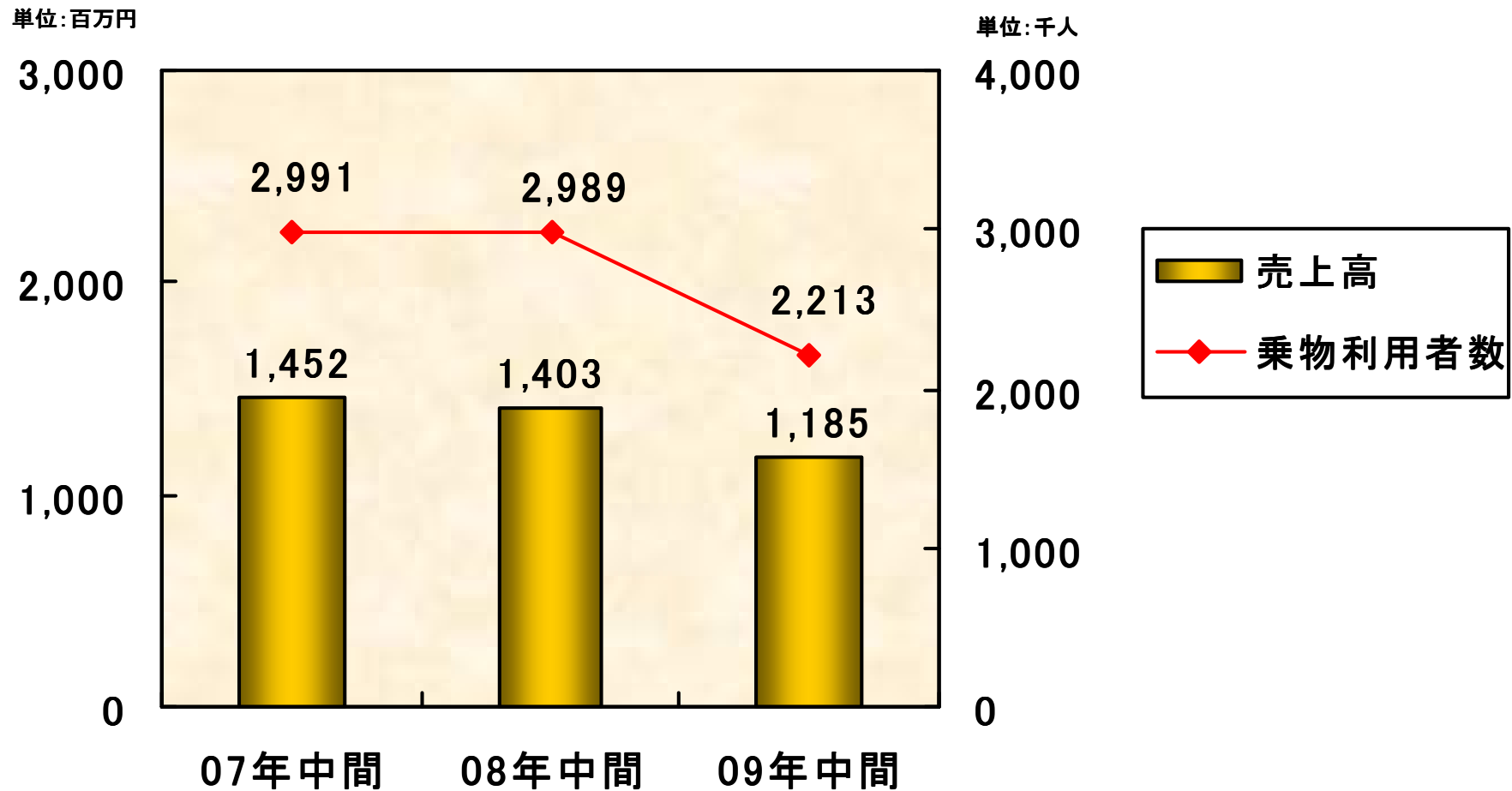
単位:千人
500



※ご参考

	07年中間	08年中間	09年中間
来街者数(千人)	6,679	6,978	7,200
テナント売上(百万円)	5,619	5,866	6,253

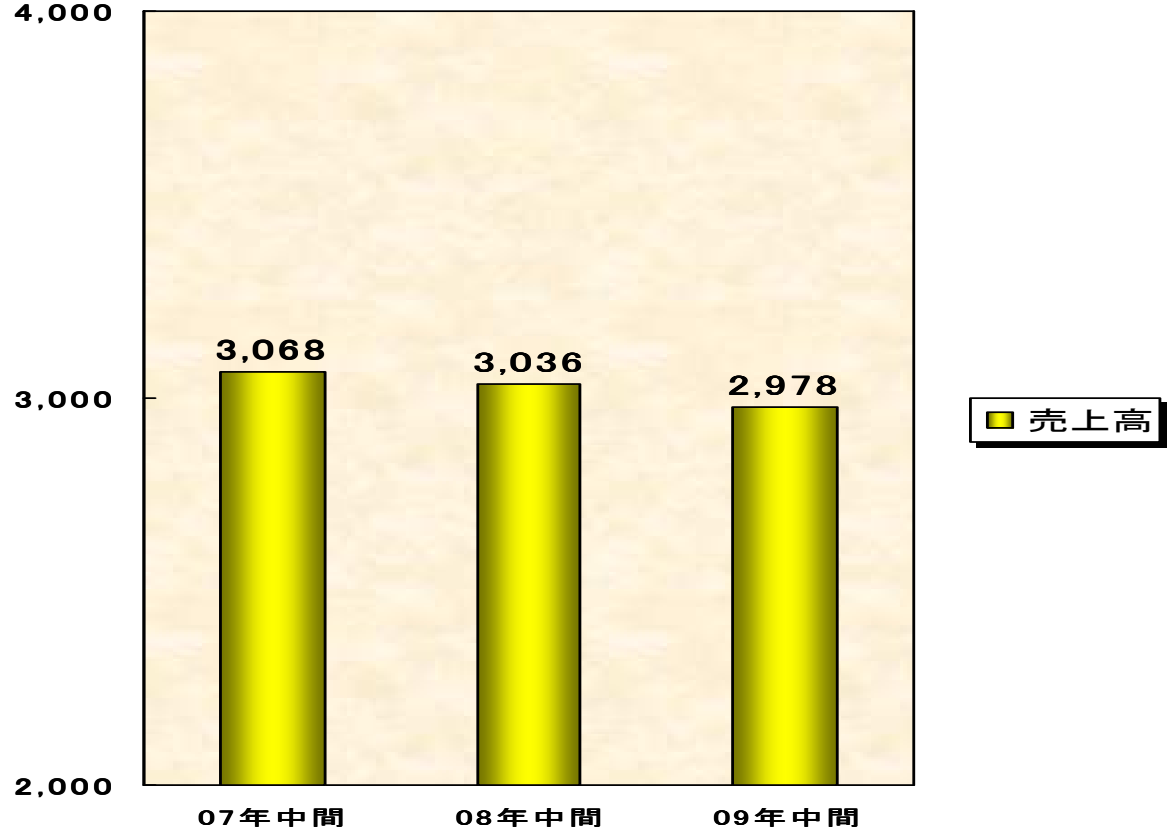
東京ドームシティ アトラクションズ



黄色いビル

単位:百万円

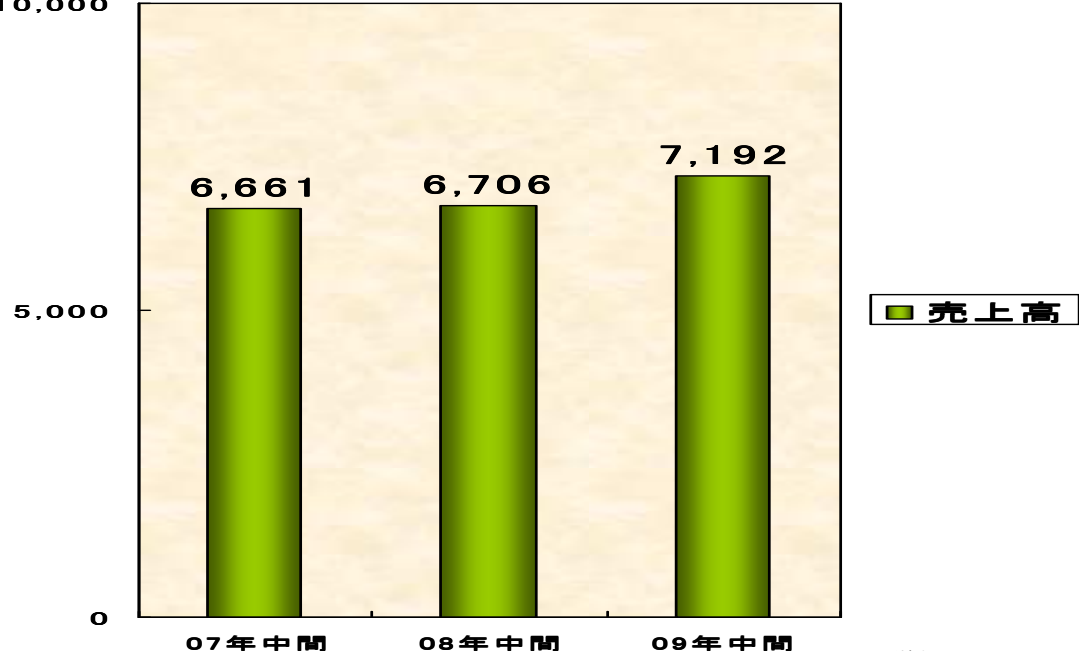
4,000



	07年中間	08年中間	09年中間
ウインズ開催日数	52	53	52
オフ開催日数	138	137	136

飲食 & 物販

単位:百万円
10,000



単位:百万円

		07年中間	08年中間	09年中間
売上高内訳	東京ドームエリア	4,758	4,884	5,439
	黄色いビルエリア	711	725	619
	アトラクションズエリア	656	586	552
	青いビルエリア	185	182	171
	その他	349	326	408

ミーツポート

	09年中間実績	09年当初計画
売上高	370百万円	343百万円
ホールイベント開催日数	97日	89日
ホール稼働率	72.4%	66.4%

※ご参考

ホール入場者数	161千人	—
テナント売上	708百万円	—

【主要施設の営業状況2】

レジャー事業(ホテル事業)

東京ドームホテル

熱海後樂園ホテル

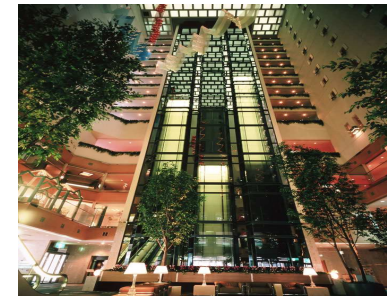
札幌後樂園ホテル



東京ドームホテル

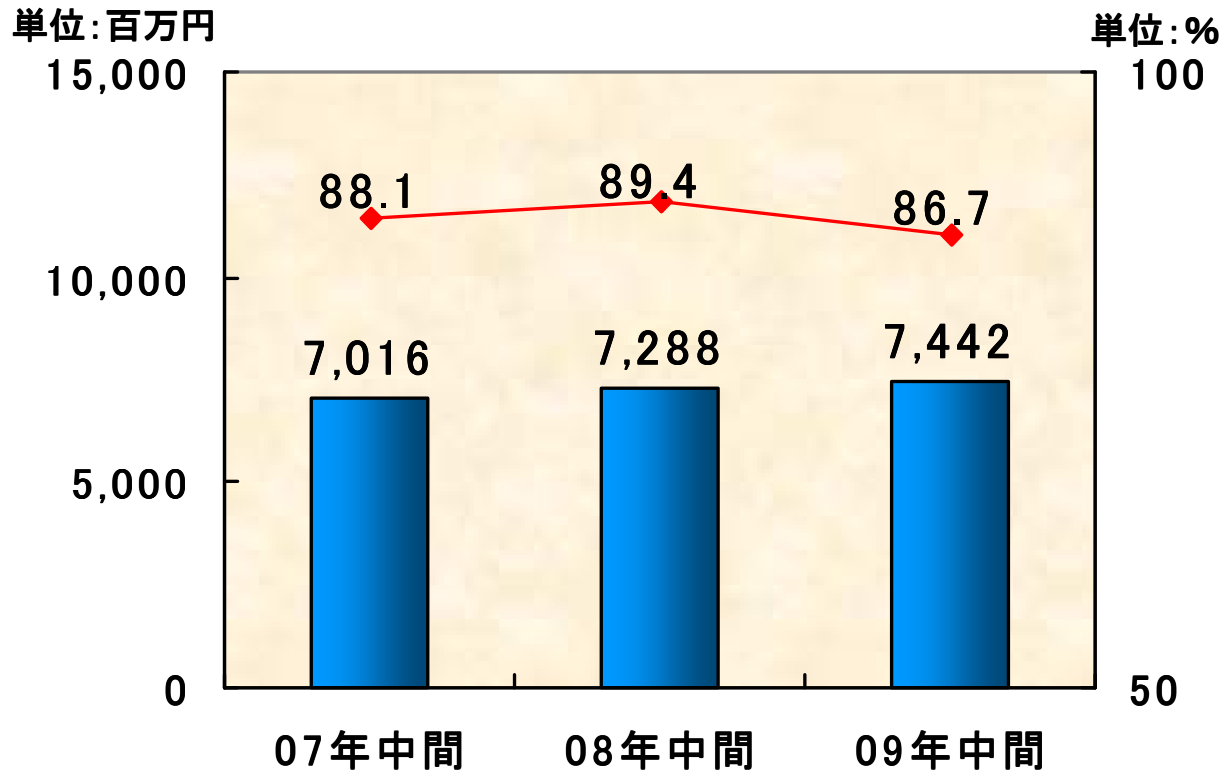


熱海後樂園ホテル



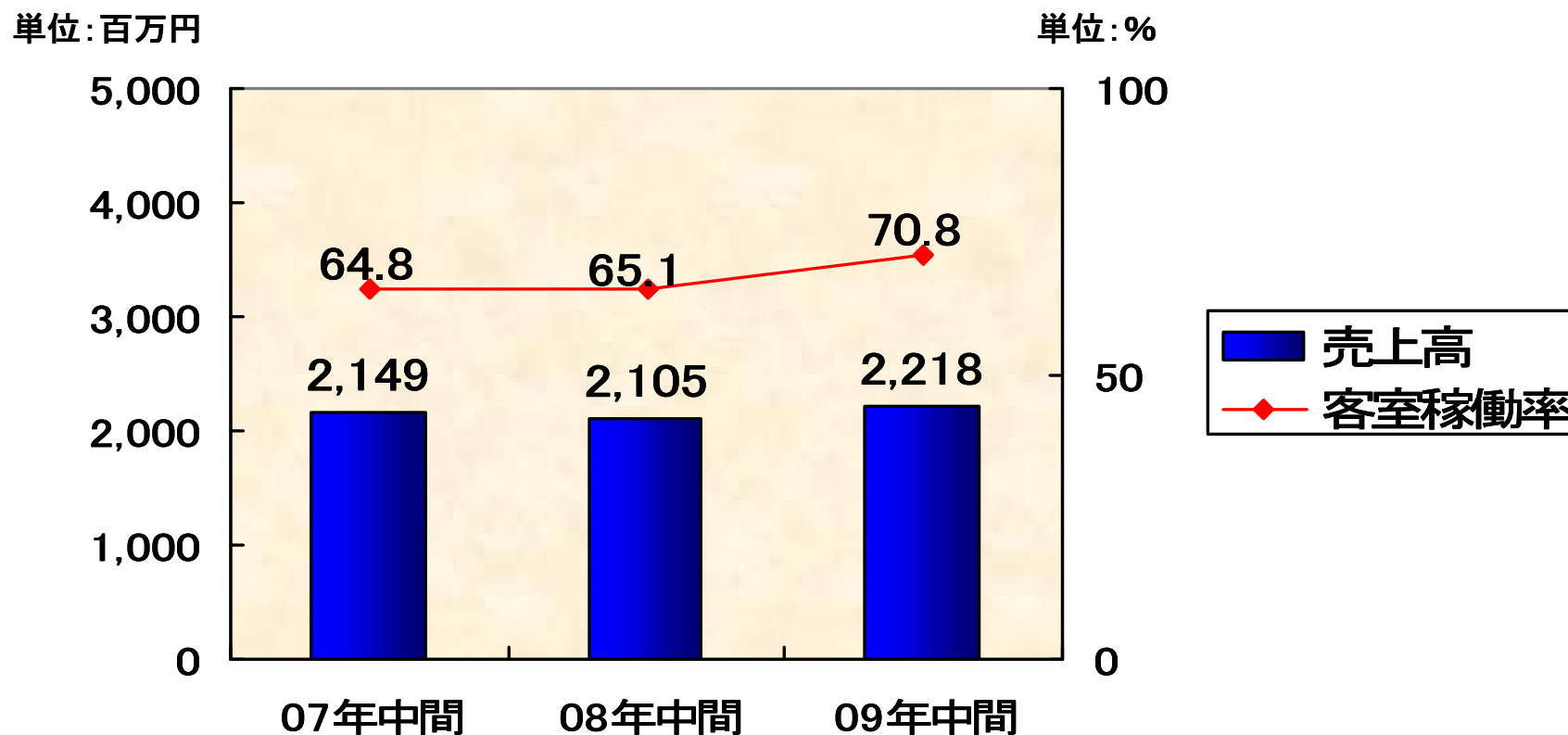
札幌後樂園ホテル アトリウムロビー

東京ドームホテル



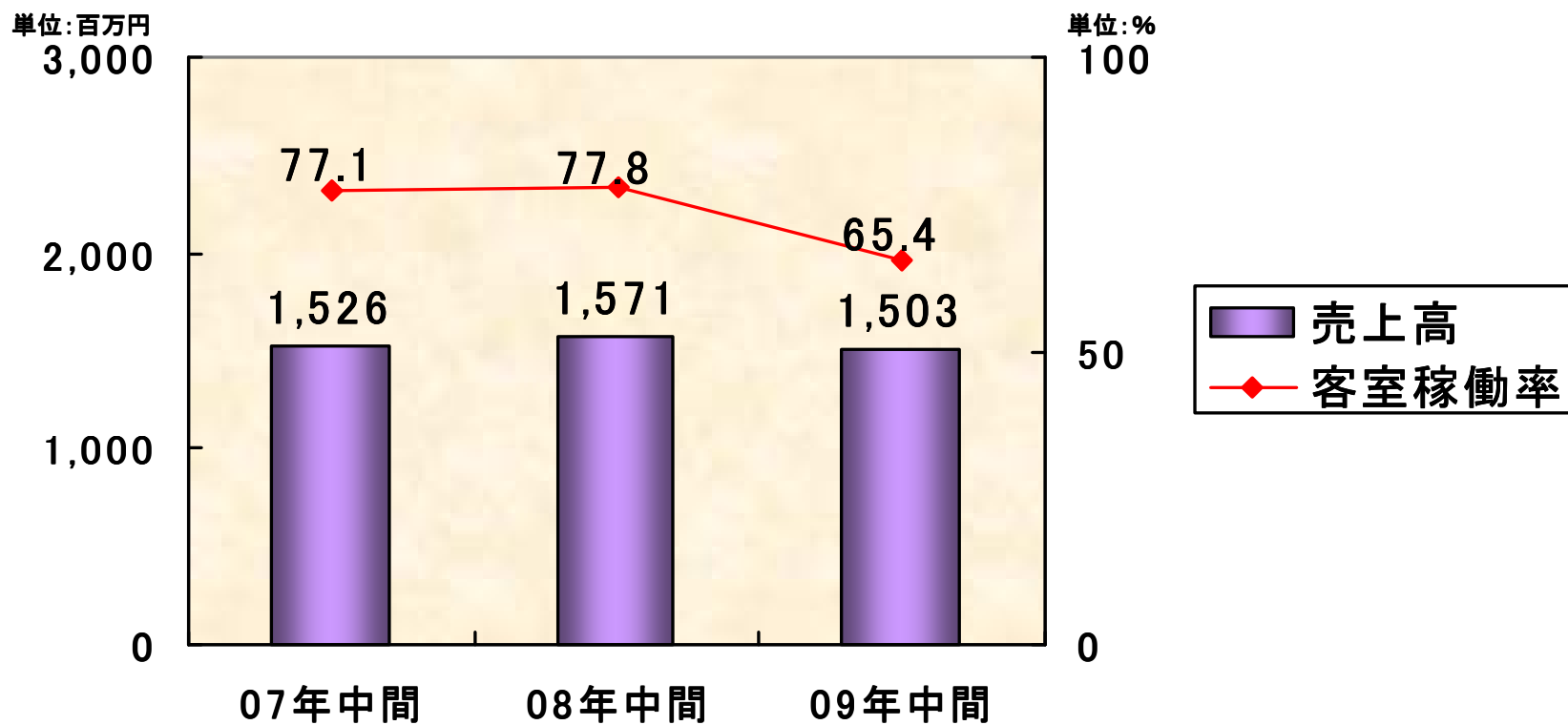
	07年中間	08年中間	09年中間
宿泊者数(千人)	238	243	240
宴会件数 (件)	1,252	1,200	1,168
婚礼組数 (件)	218	271	250

熱海後樂園ホテル



	07年中間	08年中間	09年中間
宿泊者数(千人)	88	89	95

札幌後樂園ホテル



	07年中間	08年中間	09年中間
宿泊者数(千人)	63	67	56
宴会件数 (件)	1,500	1,532	1,477
婚礼組数 (件)	116	115	112

【主要施設の営業状況3】

レジャー事業(その他のレジャー事業)

松戸競輪場

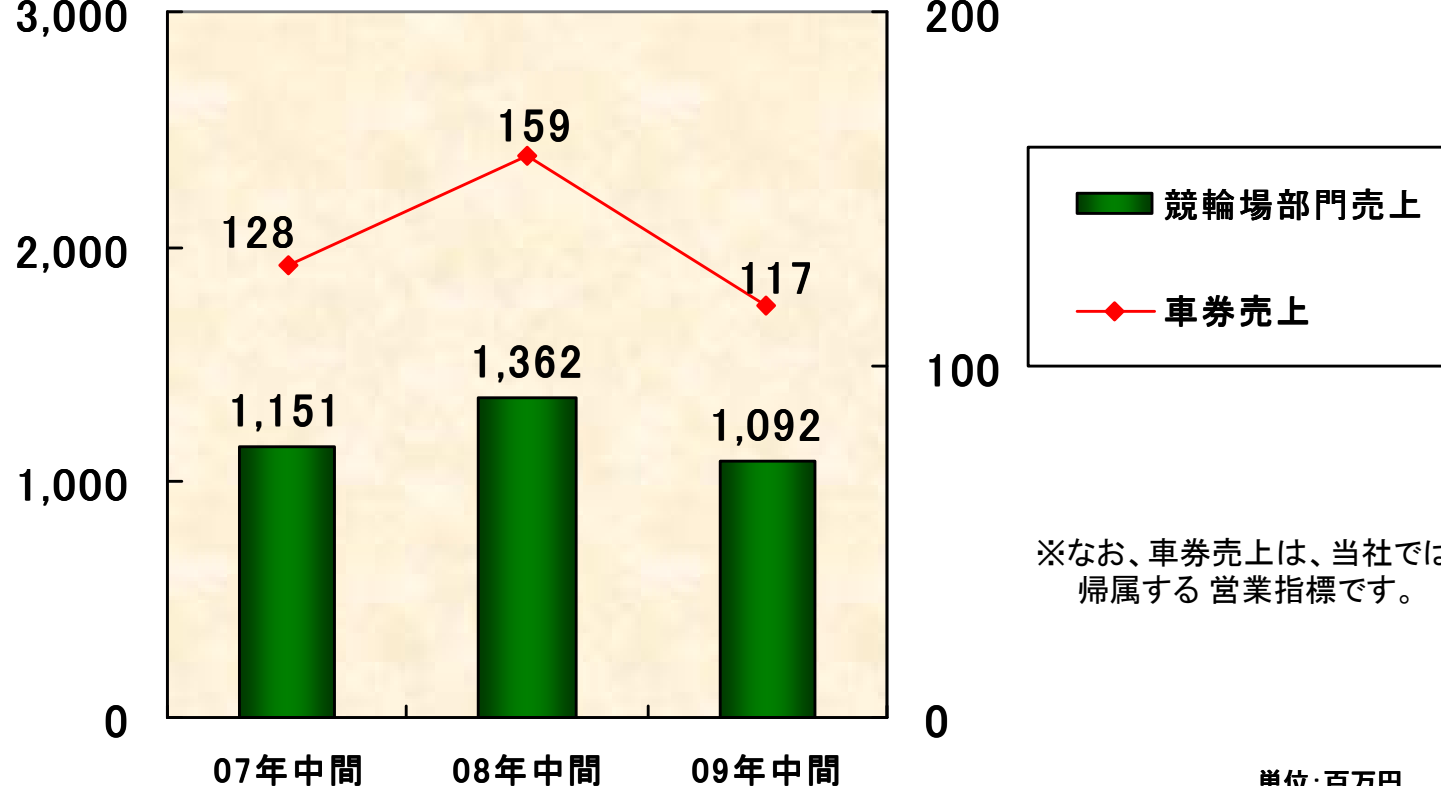


松戸競輪場 LOVE9(ラブナイン)

松戸競輪場

単位:百万円
3,000

単位:億円
200



※なお、車券売上は、当社ではなく施行者に
帰属する 営業指標です。

単位:百万円

		07年中間	08年中間	09年中間
競輪場部門 売上内訳	賃貸収入	376	401	325
	運営受託収入	544	708	598
	その他収入	231	253	169

【主要施設の営業状況4】

流通事業

ショップイン



東京ドームシティ ラクーア店

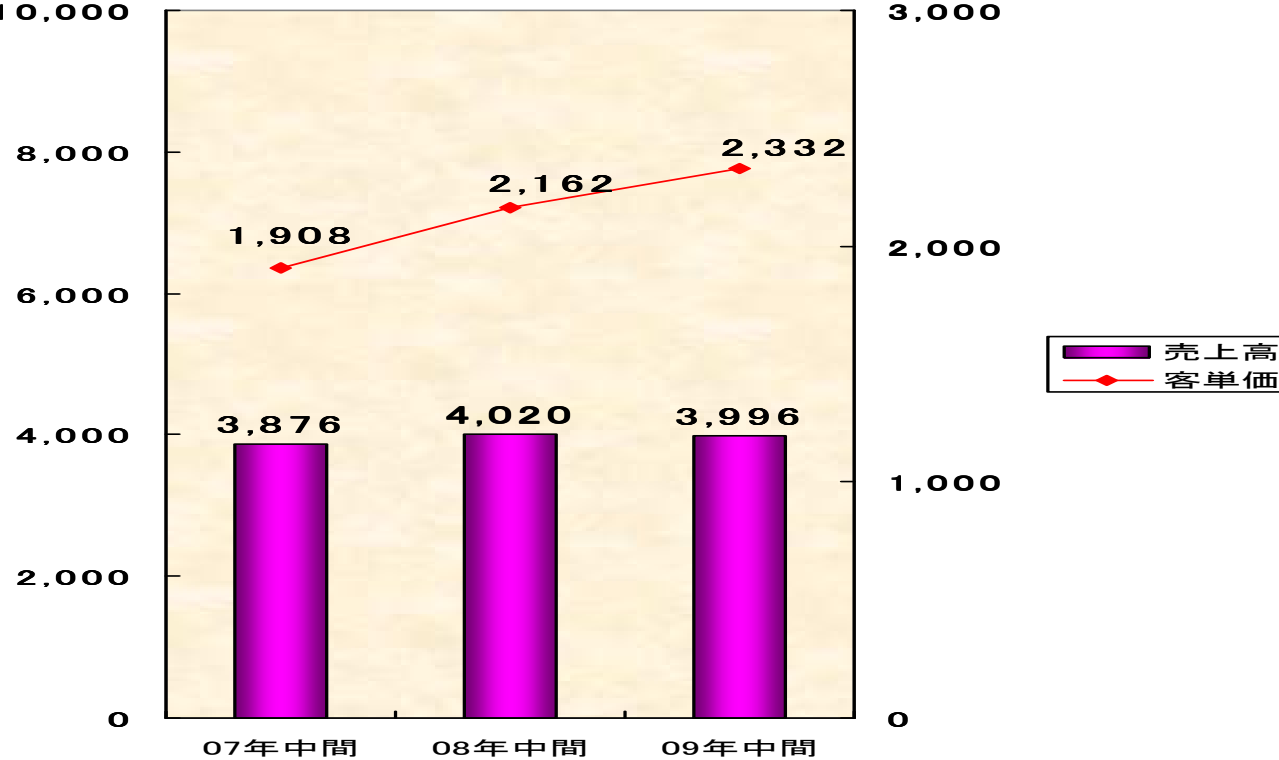
ショッピング

単位:百万円

10,000

単位:円

3,000



	07年中間	08年中間	09年中間
月坪売上	390千円	414千円	423千円
店舗数	39	38	37

新規出店:なし (※2008年9月12日池袋店オープン)

退店:なし

【通期連結業績予想】

2009年1月期業績予想

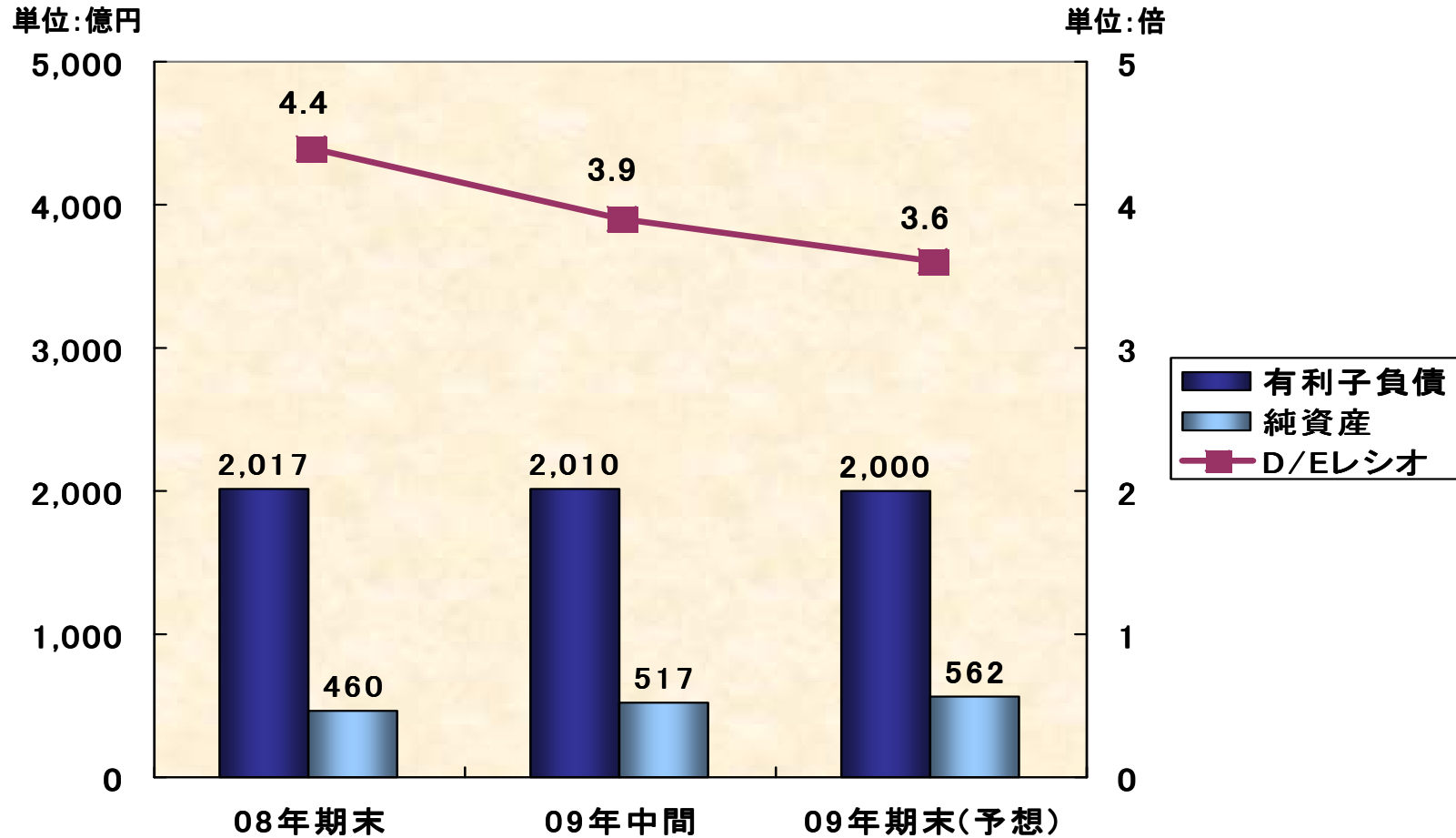
単位:百万円

	09年1月期予想	08年1月期実績	増減
売上高	84,900	87,729	△2,829
営業利益	11,600	13,247	△1,647
経常利益	10,500	12,060	△1,560
当期純利益	10,100	7,811	2,289
減価償却費	7,900	7,331	569
設備投資額	12,400	6,840	5,560

【今後の展開について】

1. 新「ヒーローショーシアター」と3つの新しいアトラクションを導入する屋内遊園地ジオポリスのリニューアルオープン（2009年春予定）
2. (株)ミツウロコ社のハマボール再開発計画における温浴施設の開発・運営コンサルタント事業及び運営受託事業を開始（2009年春予定）
3. 東京ドームグループポイント会員システムの運用開始（2009年春予定）

【財務状況(連結)】



※純資産には、その他有価証券評価差額金含まず
※D/Eレシオ : 有利子負債 / 純資産